

**Asociación de Industriales Villa de Vallecas
(ASViVA)**

Calle Luis I, nº 13 28031-MADRID
Tfno: 91.501.49.22 // 676.453.475

ACTA NÚMERO 51.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA CELEBRADA POR LA ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS VILLA, EN SEGUNDA CONVOCATORIA DE JUNTA, EL DIA VEINTISEIS DE ABRIL DE SOS MIL DIECIOCHO, EN LOS SALONES DEL HOTEL DIANA PLUS (Ctra. Villaverde a Vallecas, Km 3.500- Junto al Centro de Transportes de Madrid).

En Madrid, siendo las 19,00 horas, del día **26 de abril de 2018** y en segunda convocatoria de Junta se reúnen los siguientes asociados, por sí o debidamente representados, para celebrar Junta General Ordinaria a la que previamente habían sido citados mediante correo:

ASOCIADO	REPRESENTADO
001 CEMENTOS SANFRANQ, SL.	D. José Fco Sánchez Franquelo
002 MARKET INTEGRA, SL.	D. Ludov Fauren
014 FREIRE PROD. SIDERURG., SA	D. Javier Alpa
015 GASOLINERA CRED POLI.VALLE	D. José Fco. Sánchez Franquelo
028 KOVO,S.A	D. José Fco. Sánchez Franquelo
032 MANUFACTURAS CHONI, SL	D. José Fco. Sánchez Franquelo
038 OSTALAZAR, SL (FAIN ASCENSORES)	D. José Rodriguez.
041 PAULINO MARTIN, S.A	D. José Fco. Sánchez Franquelo
043 CASE PREM,S.A	D. José Fco. Sánchez Franquelo
047 PRODUCTOS LUQUE,S.L	D. José Fco. Sánchez Franquelo
053 SALDUFRI	D. José Fco. Sánchez Franquelo
057 TALLERES INIESTO ALINEZ,S.L	D. José Fco. Sánchez Franquelo
064 TALLERES LUIS CUESTA	D. José Fco. Sánchez Franquelo
065 CHENG Y WANG 2006,SL	D. José Fco. Sánchez Franquelo
073 STAG,S.A	D. José Fco. Sánchez Franquelo
077 EUROPASTRY,S.A	D. José Fco. Sánchez Franquelo
088 IGLESIA DE DIOS VERBO DE DIOS	D. José Fco. Sánchez Franquelo
089 CASH HIPERMAS CERCA,S.L.	D. José Fco. Sánchez Franquelo
094 CARPAR TALLERES, S.L V	D. José Fco. Sánchez Franquelo

095	CABANIA MEDIA, SL (ONEFURGO)	D. José Fco. Sánchez Franquelo
098	INVERSIONES FUENPA,SL	D. José Fco. Sánchez Franquelo
103	RECUPERACIONES SANCHEZ	D. José Fco. Sánchez Franquelo
107	RECUPERACIONES PAQUI, SL	D. José Fco. Sánchez Franquelo
109	CARROCERIAS CV MADRID,S.L	D. José Fco. Sánchez Franquelo
702	AMADEO CASERO FERNANDEZ	D. José Fco. Sánchez Franquelo
800	URBISEGUR SEGURIDAD,S.L	D. José Manuel Domínguez Capa

TOTAL ASISTENTES 26

Preside la reunión Don José Francisco Sánchez.

Actúa de secretaria. Da. M^a Teresa Gutiérrez Hermosilla

ORDEN DEL DIA

Toma la palabra el presidente, para manifestar un año más su decepción por la falta de asistentes a la Asamblea. Lamenta esta falta de interés de los asociados, pese a la labor de la Junta de Gobierno, que ha dedicado mucho tiempo para llevar a cabo acciones en beneficio de la Asociación como se expondrá más adelante.

I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.

Doña Ma. Teresa Gutiérrez Hermosilla, Administradora de la Asociación, procede a dar lectura al acta número 50 correspondiente a la Junta General Ordinaria celebrada el día 6 de abril de 2017.

Tras su lectura, y sometida a votación es aprobada por unanimidad de los asistentes.

II. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO 2017.

Se presenta a la Asamblea el balance de ingresos y gastos correspondientes al ejercicio del 2017.

Respecto al número de asociados el presidente informa, que se han producido algunas bajas, pero que han sido compensadas, prácticamente con las nuevas altas que se han producido, pese a la dificultad que supone incorporar nuevos asociados.

El año pasado, se externalizó la promoción del Polígono, pero probablemente sea más efectivo crear una estructura organizativa dentro del propio Polígono.

El año pasado se pidió autorización a la Asamblea para contratar con la empresa MURPHY, pero finalmente han existido problemas de coordinación o entendimiento, al no haber dado su trabajo, el resultado previsto. Actualmente, su contrato se ha resuelto, y sólo se encuentran encargados del mantenimiento de la Web de la Asociación.

URBISEGUR ha sido quien, con su aportación voluntaria ha cubierto el gasto de publicidad, por lo que no ha supuesto un gasto directamente, para los asociados.

Tras un breve debate es aprobado por unanimidad de los asistentes, presentes y representados.

III. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL PRESUPUESTO ORDINARIO PARA EL EJERCICIO DEL 2018.

Toma la palabra D. José Francisco Sánchez, para explicar el presupuesto que se presenta a la Asamblea.

Se ha visto la necesidad de contar con una persona que trabaje cinco horas para la Asociación y que se encuentre ubicada en el Polígono. De esta manera se podrán resolver las dudas que puedan plantearse a los asociados de una forma más directa.

La persona contratada por la Junta de Gobierno se llama Cristina y ya lleva prestando sus servicios desde el mes de noviembre de 2017.

Además de las tareas administrativas que la Junta de Gobierno le encomiende, también se encargará de hacer nuevos asociados.

El horario de Secretaría será de lunes a viernes de 9 a 14 horas, Las oficinas de la Asociación en el Polígono se encuentran en la calle Luis I, 13.

Por otro lado, la actual administración se encargará de elaborar la contabilidad de la Asociación y de los temas fiscales. De ahí que en el presupuesto para el próximo ejercicio económico se hayan reducido sus honorarios.

La Junta de Gobierno plantea establecer tres tipos de cuotas:

- **Los asociados de pleno derecho que seguirán abonando la cuota actual de 130 €**
- **Las empresas que se denominarán socios protectores, que no tienen porqué pertenecer al Polígono. Pueden ser proveedores, que abonarán 100 €.**
- **Los autónomos que abonarán 50 €.**

Con ello se pretende llegar y motivar a todas las empresas instaladas en el Polígono, para que pertenezcan a la Asociación.

En el presupuesto que se presenta a aprobación los ingresos y los gastos se encuentran equilibrados.

Sin embargo, teniendo en cuenta el número de empresas ubicadas en el Polígono, que rondan las 1.000, el Sr, presidente insiste como ya lo hizo el año pasado, en la necesidad de aumentar el número de socios, porque es relevante para los intereses generales de la Asociación, así como para poder llevar a cabo diversas iniciativas, que hagan que el polígono y sus empresas, sean más conocidos.

Tras un breve debate y sometido a votación, quedan aprobados los presupuestos así presentados por unanimidad de los presentes y representados.

IV. INFORME DE GESTION Y ALTA DE NUEVOS SOCIOS

Toma la palabra Don José Francisco Sánchez para dar la palabra D. Ludov Fauren

El Sr. Fauren explica a la Asamblea los proyectos que la Junta de Gobierno quiere desarrollar este nuevo año. Con la estructura organizativa que se ha diseñado.

Lo que se pretende es alcanzar dos objetivos fundamentales para todos los industriales del Polígono: **MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA EN EL POLIGONO (Seguridad, aparcamiento, circulación, limpieza...); y en consecuencia, REVALORIZAR EL POLIGONO, lo que repercutirá en la REVALORIZACION del patrimonio de los propietarios y facilitar el alquiler.**

Se han iniciado ya, y este año se perfeccionarán los siguientes aspectos:

1.- CREACION DE UN LOGO Y MARCA COMERCIAL

Llama la atención sobre el nombre comercial pensado para la Asociación. **“ASVIVA”**, Es un nombre más simple, dinámico, con un logo más atractivo, vinculado al polígono y que permitirá que sea más fácil su utilización, con lo que llegará de otra manera a los asociados, así como al resto de gente que pueda estar interesada en conocer el Polígono.

2.- AUMENTAR LA COMUNICACIÓN.

Se ha elaborado una nueva Web más moderna, que aún hoy se está perfeccionando en algunos detalles. Se incluye en la misma, los servicios de vigilancia, descuentos en

productos y servicios, ofertas de empleo, acceso a las juntas de la Asamblea, proveedores y colaboradores, así como un acceso a la información económica de la Asociación.

Se ha elaborado una REVISTA de la ASOCIACION

Se llevarán a cabo NEWSLETTER con contenidos que sean interesantes para los asociados.

Durante este año, la Junta de Gobierno ha seguido trabajando en mejorar sus relaciones con las administraciones. Respecto de la Seguridad del Polígono, ha sido felicitada por alcanzar el nivel más alto de colaboración con Ayuntamiento de Madrid, Policía Municipal y Nacional, y el Cuerpo de Bomberos, lo que ha permitido reducir, por ejemplo, la siniestralidad de intrusión del 20% en el año 2017.

PROYECTOS DEFENDIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2017 Y QUE CONTINUARAN DURANTE ESTE AÑO.

a.- El Polígono Industrial Villa de Vallecas es el más grande de Madrid. Actualmente, nos hemos unido con el POLIGONO de ATALAYUELA, con el objetivo de dar mayor visibilidad en las instituciones y a nivel general, que nos permita mejorar nuestros accesos, aumentar la actividad, tener una mayor fuerza y control.

b.- Frente al **Ayuntamiento de Madrid**, la Junta de Gobierno ha propuesto un plan de circulación con sentidos únicos y aumento de las plazas de aparcamiento.

Además, y este sea probablemente el proyecto más ambicioso de la Junta, se ha propuesto el denominado **Gran Proyecto CELER-VIVA (CENTro Logístico Eco Responsable) Villa de Vallecas.**

Se trataría del primer centro dedicado al transporte limpio en Europa. Dotaría a nuestro Polígono de más plazas de aparcamiento, daría una imagen exclusiva de VIVA, aumentaría la actividad, se desarrollarían nuevas tecnologías relacionadas con el transporte limpio.

Este proyecto ha sido bien visto en el Ayuntamiento, y se cuenta con su apoyo institucional.

c.- **Con la Policía Municipal** existe una relación permanente y privilegiada.

Hay una cooperación mutua respecto de las normas frente a la tolerancia.

d.- **Finalmente**, la colaboración entre empresas, que se recoge en la Web de la Asociación, permitirá disfrutar a los asociados y sus trabajadores de promociones y/o campañas de proveedores y colaboradores. Ahora existe este tipo de acuerdos con Compañías Aseguradoras como MAPFRE o NATINAL NETHERDANDEN, BMW, bonificaciones en CEPSA

Desde la Junta de Gobierno se vuelve a hacer hincapié en aumentar los asociados, pues esto nos va a permitir desarrollar todos los proyectos referidos, y otros que pudieran surgir, todos ellos en beneficio del Polígono Villa de Vallecas, y en definitiva en nuestras empresas a nivel particular.

V.- RENOVACION DE JUNTA DE GOBIERNO

Seguidamente se procede a renovar la Junta de Gobierno.

El Sr. presidente manifiesta que sería bueno, que se incorporase nuevos asociados a la Junta de Gobierno.

Los asistentes confían en la gestión de la Junta de Gobierno actual.

A la vista de ello, el Sr. presidente, propone que el cargo de presidencia dure 4 años, con el fin de darle continuidad, y poder desarrollar los proyectos expuestos, y alcanzar los objetivos propuestos. Se aprueba por unanimidad.

La Junta de Gobierno actual, quedaría formada por:

PRESIDENTE: D. JOSE FRANCISCO SANCHEZ (CEMENTOS SANFRANQ, S.L.)

VICEPRESIDENTE : DON LUDOV FAURE (MARKET INTEGRA, SL)

VOCAL.- DON JOSE MANUEL RODRIGUEZ (URBISEGUR SEGURIDAD, S.L)

SECRETARIA-ADMINISTRADORA: DA. MARIA TERESA GUTIERREZ HERMOSILLA.

A los efectos de que los asociados dispongan de un domicilio dentro del Polígono donde acudir, se deja designado el de calle Luis I, nº 13 28031-MADRID.

VII.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 21,00 horas de la fecha arriba indicada.



Presidente



Secretaria-Administradora